



Harmse & Du Toit Ing/Inc

PROKUREURS | AKTEVERVAARDIGERS | BOEDELBEREDDERAARS
ATTORNEYS | CONVEYANCERS | ADMINISTRATION OF ESTATES

369 Hippo Avenue/Laan, Zwartkop, Centurion, 0157 | Tel: (012) 663 7275 | Fax/Faks: (012) 663 7961

PURCHASE PRICE BOND AMOUNT	TRANSFER COSTS						TOTAL TRANSFER COSTS		BOND COSTS				TOTAL BOND COST
	Transfer Duty		Post Petties	Conv. Fee	Deeds Office	VAT	Natural	Legal*	Deeds Office	Post Petties	Conv. Fee	VAT	
	Natural	Legal*											
150 000	0	0	550	3900	350	623	5423	5423	450	450	2700	441	4041
155 000	0	0	550	4200	350	665	5765	5765	450	450	2900	469	4269
160 000	0	0	550	4200	350	665	5765	5765	450	450	2900	469	4269
165 000	0	0	550	4200	350	665	5765	5765	450	450	2900	469	4269
170 000	0	0	550	4200	350	665	5765	5765	450	450	2900	469	4269
175 000	0	0	550	4200	350	665	5765	5765	450	450	2900	469	4269
180 000	0	0	550	4400	350	693	5993	5993	450	450	3000	483	4383
185 000	0	0	550	4400	350	693	5993	5993	450	450	3000	483	4383
190 000	0	0	550	4400	350	693	5993	5993	450	450	3000	483	4383
195 000	0	0	550	4400	350	693	5993	5993	450	450	3000	483	4383
200 000	0	0	550	4400	350	693	5993	5993	450	450	3000	483	4383
205 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
210 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
215 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
220 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
225 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
230 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
235 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
240 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
245 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
250 000	0	0	550	4800	350	749	6449	6449	450	450	3300	525	4725
255 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
260 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
265 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
270 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
275 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
280 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
285 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
290 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
295 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
300 000	0	0	550	5500	350	847	7247	7247	450	450	3700	581	5181
310 000	0	0	550	5900	450	903	7803	7803	450	450	4100	637	5637
320 000	0	0	550	5900	450	903	7803	7803	450	450	4100	637	5637
330 000	0	0	550	5900	450	903	7803	7803	450	450	4100	637	5637
340 000	0	0	550	5900	450	903	7803	7803	450	450	4100	637	5637
350 000	0	0	550	5900	450	903	7803	7803	450	450	4100	637	5637
360 000	0	0	550	6400	450	973	8373	8373	450	450	4600	707	6207
370 000	0	0	550	6400	450	973	8373	8373	450	450	4600	707	6207
380 000	0	0	550	6400	450	973	8373	8373	450	450	4600	707	6207
390 000	0	0	550	6400	450	973	8373	8373	450	450	4600	707	6207
400 000	0	0	550	6400	450	973	8373	8373	450	450	4600	707	6207
410 000	0	0	550	6900	450	1043	8943	8943	450	450	5000	763	6663
420 000	0	0	550	6900	450	1043	8943	8943	450	450	5000	763	6663
430 000	0	0	550	6900	450	1043	8943	8943	450	450	5000	763	6663
440 000	0	0	550	6900	450	1043	8943	8943	450	450	5000	763	6663
450 000	0	0	550	6900	450	1043	8943	8943	450	450	5000	763	6663
460 000	0	0	550	7500	450	1127	9627	9627	450	450	5400	819	7119
470 000	0	0	550	7500	450	1127	9627	9627	450	450	5400	819	7119
480 000	0	0	550	7500	450	1127	9627	9627	450	450	5400	819	7119
490 000	0	0	550	7500	450	1127	9627	9627	450	450	5400	819	7119
500 000	0	0	550	7500	450	1127	9627	9627	450	450	5400	819	7119
510 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
520 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
530 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
540 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
550 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
560 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
570 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
580 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
590 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
600 000	0	0	550	8500	550	1267	10867	10867	550	450	6200	931	8131
610 000	300	300	550	9500	550	1407	12307	12307	550	450	7000	1043	9043
620 000	600	600	550	9500	550	1407	12607	12607	550	450	7000	1043	9043
630 000	900	900	550	9500	550	1407	12907	12907	550	450	7000	1043	9043
640 000	1200	1200	550	9500	550	1407	13207	13207	550	450	7000	1043	9043
650 000	1500	1500	550	9500	550	1407	13507	13507	550	450	7000	1043	9043
660 000	1800	1800	550	9500	550	1407	13807	13807	550	450	7000	1043	9043
670 000	2100	2100	550	9500	550	1407	14107	14107	550	450	7000	1043	9043
680 000	2400	2400	550	9500	550	1407	14407	14407	550	450	7000	1043	9043
690 000	2700	2700	550	9500	550	1407	14707	14707	550	450	7000	1043	9043

PURCHASE PRICE BOND AMOUNT	TRANSFER COSTS						TOTAL TRANSFER COSTS		BOND COSTS				TOTAL BOND COST
	Transfer Duty		Post Petties	Conv. Fee	Deeds Office	VAT	Natural	Legal*	Deeds Office	Post Petties	Conv. Fee	VAT	
	Natural	Legal*											
700 000	3000	3000	550	9500	500	1407	14957	14957	550	450	7000	1043	9043
710 000	3300	3300	550	10500	500	1547	16397	16397	550	450	7800	1155	9955
720 000	3600	3600	550	10500	500	1547	16697	16697	550	450	7800	1155	9955
730 000	3900	3900	550	10500	500	1547	16997	16997	550	450	7800	1155	9955
740 000	4200	4200	550	10500	500	1547	17297	17297	550	450	7800	1155	9955
750 000	4500	4500	550	10500	500	1547	17597	17597	550	450	7800	1155	9955
760 000	4800	4800	550	10500	500	1547	17897	17897	550	450	7800	1155	9955
770 000	5100	5100	550	10500	500	1547	18197	18197	550	450	7800	1155	9955
780 000	5400	5400	550	10500	500	1547	18497	18497	550	450	7800	1155	9955
790 000	5700	5700	550	10500	500	1547	18797	18797	550	450	7800	1155	9955
800 000	6000	6000	550	10500	500	1547	19097	19097	550	450	7800	1155	9955
810 000	6300	6300	550	11500	500	1687	20537	20537	550	450	8600	1267	10867
820 000	6600	6600	550	11500	500	1687	20837	20837	550	450	8600	1267	10867
830 000	6900	6900	550	11500	500	1687	21137	21137	550	450	8600	1267	10867
840 000	7200	7200	550	11500	500	1687	21437	21437	550	450	8600	1267	10867
850 000	7500	7500	550	11500	500	1687	21737	21737	550	450	8600	1267	10867
860 000	7800	7800	550	11500	500	1687	22037	22037	550	450	8600	1267	10867
870 000	8100	8100	550	11500	500	1687	22337	22337	550	450	8600	1267	10867
880 000	8400	8400	550	11500	500	1687	22637	22637	550	450	8600	1267	10867
890 000	8700	8700	550	11500	500	1687	22937	22937	550	450	8600	1267	10867
900 000	9000	9000	550	11500	500	1687	23237	23237	550	450	8600	1267	10867
910 000	9300	9300	550	12500	500	1827	24677	24677	550	450	9400	1379	11779
920 000	9600	9600	550	12500	500	1827	24977	24977	550	450	9400	1379	11779
930 000	9900	9900	550	12500	500	1827	25277	25277	550	450	9400	1379	11779
940 000	10200	10200	550	12500	500	1827	25577	25577	550	450	9400	1379	11779
950 000	10500	10500	550	12500	500	1827	25877	25877	550	450	9400	1379	11779
960 000	10800	10800	550	12500	500	1827	26177	26177	550	450	9400	1379	11779
970 000	11100	11100	550	12500	500	1827	26477	26477	550	450	9400	1379	11779
980 000	11400	11400	550	12500	500	1827	26777	26777	550	450	9400	1379	11779
990 000	11700	11700	550	12500	500	1827	27077	27077	550	450	9400	1379	11779
1 000 000	12000	12000	550	12500	500	1827	27377	27377	550	450	9400	1379	11779
1 100 000	17000	17000	550	13000	600	1897	33047	33047	700	450	9800	1435	12385
1 200 000	22000	22000	550	13500	600	1967	38617	38617	700	450	10200	1491	12841
1 300 000	27000	27000	550	14000	600	2037	44187	44187	700	450	10600	1547	13297
1 400 000	32000	32000	550	14500	600	2107	49757	49757	700	450	11000	1603	13753
1 500 000	37000	37000	550	15000	600	2177	55327	55327	700	450	11400	1659	14209
1 600 000	45000	45000	550	15500	600	2247	63897	63897	700	450	11800	1715	14665
1 700 000	53000	53000	550	16000	600	2317	72467	72467	700	450	12200	1771	15121
1 800 000	61000	61000	550	16500	600	2387	81037	81037	700	450	12600	1827	15577
1 900 000	69000	69000	550	17000	600	2457	89607	89607	700	450	13000	1883	16033
2 000 000	77000	77000	550	17500	600	2527	98177	98177	700	450	13400	1939	16489
2 100 000	85000	85000	550	18000	800	2597	106947	106947	1050	450	13800	1995	17295
2 200 000	93000	93000	550	18500	800	2667	115517	115517	1050	450	14200	2051	17751
2 300 000	101000	101000	550	19000	800	2737	124087	124087	1050	450	14600	2107	18207
2 400 000	109000	109000	550	19500	800	2807	132657	132657	1050	450	15000	2163	18663
2 500 000	117000	117000	550	20000	800	2877	141227	141227	1050	450	15400	2219	19119
2 600 000	125000	125000	550	20500	800	2947	149797	149797	1050	450	15800	2275	19575
2 700 000	133000	133000	550	21000	800	3017	158367	158367	1050	450	16200	2331	20031
2 800 000	141000	141000	550	21500	800	3087	166937	166937	1050	450	16600	2387	20487
2 900 000	149000	149000	550	22000	800	3157	175507	175507	1050	450	17000	2443	20943
3 000 000	157000	157000	550	22500	800	3227	184077	184077	1050	450	17400	2499	21399
3 200 000	173000	173000	550	23500	1000	3367	201417	201417	1050	450	17800	2555	21855
3 400 000	189000	189000	550	24500	1000	3507	218557	218557	1050	450	18200	2611	22311
3 600 000	205000	205000	550	25500	1000	3647	235697	235697	1050	450	18600	2667	22767
3 800 000	221000	221000	550	26500	1000	3787	252837	252837	1050	450	19000	2723	23223
4 000 000	237000	237000	550	27500	1000	3927	269977	269977	1050	450	19400	2779	23679
4 200 000	253000	253000	550	28500	1000	4067	287117	287117	1050	450	19800	2835	24135
4 400 000	269000	269000	550	29500	1000	4207	304257	304257	1050	450	20200	2891	24591
4 600 000	285000	285000	550	30500	1000	4347	321397	321397	1050	450	20600	2947	25047
4 800 000	301000	301000	550	31500	1000	4487	338537	338537	1050	450	21000	3003	25503

ADDITIONAL AMOUNTS DUE IN RESPECT OF TRANSFER/BONDS

1. Rates Clearance Certificate fee R 250.00
2. Ghost Convey Document Generation Charge R 124.26
3. FICA verification fee R 550.00
4. Levy Clearance Certificate (Sectional Title) R 2 000.00 (Provision)
5. Pro-rata Levies R2 000.00 (Provision)